



TRANSPORDIAMET

Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 15.05.2024 nr 414548

Meie 03.06.2024 nr 7.1-2/24/2122-4

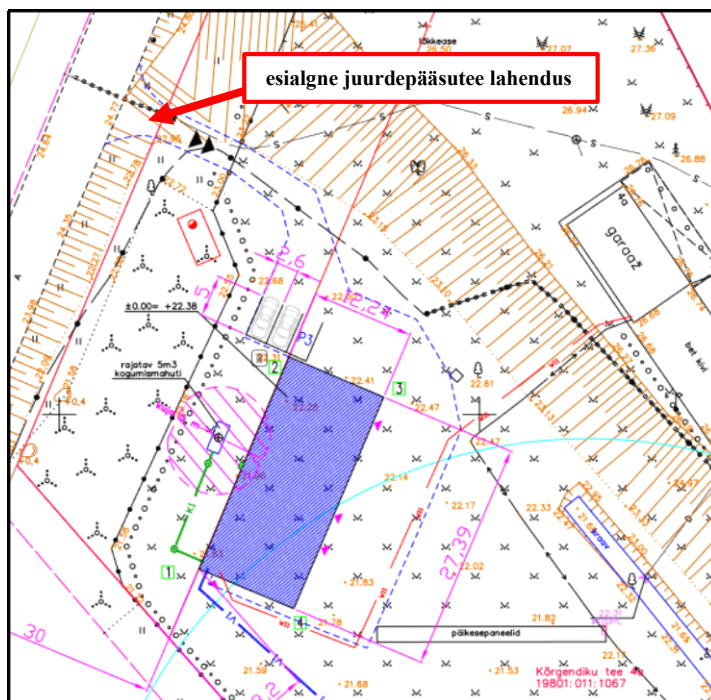
Kõrgendiku tee 4a kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Harku valla Liikva küla Kõrgendiku tee 4a kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 414548).

Kinnistu (katastritunnus 19801:011:1067) asub riigitee nr 11410 Kiia-Vääna-Viti tee (edaspidi *riigitee*) km 9,462-9,572 kaitsevööndis.

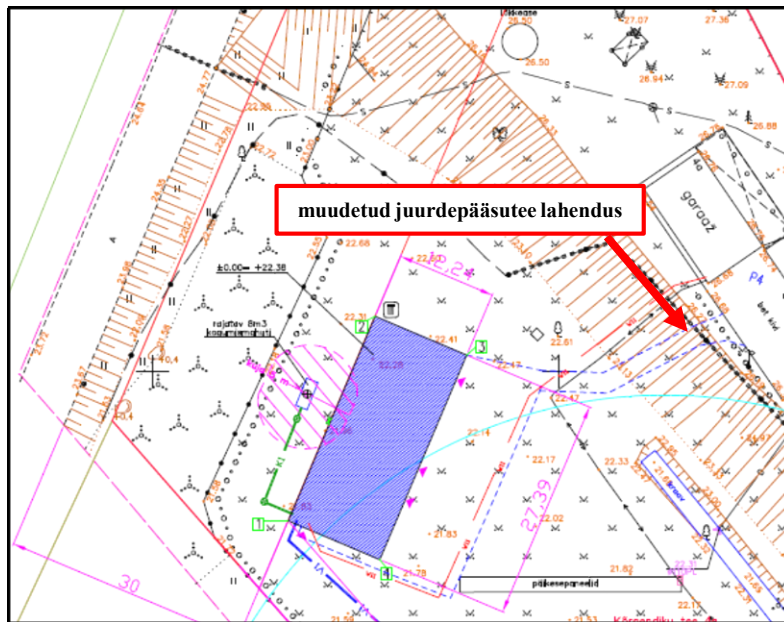
Ehitusluba antakse põllumajandushoone püstitamiseks. Ehitusloa aluseks on AD Projekt OÜ koostatud „Põllumajandushoone. Kõrgendiku tee 4a. Arhitektuur-ehituslik eelprojekt. Töö nr AD-1010/23“ (edaspidi *projekt*).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 22.02.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/2122-2. Kõnealuse kirjaga oleme selgitanud, et kinnistul puudub teeregistris registreeritud juurdepääs riigiteelt, mistõttu ei saanud me anda nõusolekut projekti seletuskirjas kirjeldatud ja asendipaanil näidatud juurdepääsutee lahendusega (vt *joonis I*).



Joonis 1. Väljavõtte asendiplaanist (oktoober 2023)

Esitatud lahendust on muudetud ning juurdepääs Kõrgendiku tee 4a kinnistule on tagatud olemasoleva riigitee km 9,647 ristumiskoha kaudu mööda avaliku kasutusega teed nr 1982246 Kõrgendiku tee (vt *joonis 2*).



Joonis 2. Väljavõtte asendiplaanist (mai 2024)

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. AD1010_EP_AA-3-00_v02_seletus
- Lisa 2. AD1010_EP_AS-4-01_v02_asend

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee